

介護老人施設・ 老人ホーム計画一覧

2018
|
2019



地域包括ケア体制構築で
2025年に挑む

巻頭特集

①高齢者住宅・介護事業大手 96 社の最新動向

ニチイ学館

17年度は10期連続の最高売上高に

(株)ニチイ学館（ニチイグループ、東京都千代田区神田駿河台2-9、Tel.03-3291-2121）の2017年度（18年3月期）通期連結業績は、売上高2837億6700万円（前期比2.6%増）、営業利益76億3000万円（同81.4%増）、経常利益36億2800万円（同153.9%増）、当期純利益8億5400万円（同39.1%減）だった。介護部門の好調などにより10期連続で最高売上高を更新したが、特損の計上で、当期純利益は減益となった。

主なセグメント別では、介護部門は売上高1481億2200万円、営業利益145億1600万円の増収増益。在宅系介護サービスは利用者が減少したものの、介護職員処遇改善加算の拡充効果や、中重度者への対応力強化などによって顧客単価が上昇した。居住系介護サービスは積極的な営業活動やキャンペーンなどに注力し、利用者が安定的に推移した結果、介護部門全体で増収となった。利益面では、居住系介護施設の稼働率の上昇、事業現場の業務効率の向上が寄与して増益となった。

医療関連部門は売上高1073億3700万円、営業利益88億7600万円だった。診療所部門の契約数や医療事務講座の受講生数が弱含んで推移したことから、医療関連部門全体では減収となり、利益面は業務効率化や生産性の向上による労働時間の適正化が進んだこと、医療機関からの適正契約の

獲得などにより増益となった。

中国部門は売上高23億6500万円、営業損失は14億1700万円だった。経済産業省の「医療技術・サービス拠点化促進事業」を受託し、市政府への介護認知向上に向けた啓蒙活動や介護人材の養成に取り組んだ。サービス面では、サニタリー商品の販売推進、地域の中核拠点となる介護施設の設置を進め、17年12月には北京市に認知症特化型の1号施設をオープンした。各事業会社や学校法人の売り上げ拡大により増収だったが、利益面は減益だった。

18年度（19年3月期）は売上高3145億円（前期比10.8%増）、営業利益147億円（同92.7%増）、経常利益105億円（同189.4%増）、当期純利益63億円（同637.3%増）を予定。売上高3000億円突破を目指すほか、営業利益は過去最高を達成する。

中期経営計画を策定、24年度に売上高5000億円へ

同社は18～24年度（25年3月期）を対象とする中期経営計画を策定した。既存事業の強化、現場主体の事業改革の推進などに取り組み、最終年度となる24年度で売上高5000億円以上、営業利益率10%以上を目指すとともに、中長期的に収益性および財務体質の改善を進め、時価総額1兆円超企業を目指す。

茨城県

3カ年で広域型特養1367人、地域密着型特養122人、老健280人整備

茨城県は、2018年3月に「第7期いばらき高齢者プラン21」（茨城県高齢者福祉計画・茨城県介護保険事業支援計画）を策定した。計画期間は18年度から20年度までの3年間。政策目標は、「茨城県地域包括ケアシステム」構築による誰もが住み慣れた地域で安心して暮らし続けられる社会の実現。政策の柱としては、①健康・生きがいがいづりの推進と生活支援サービスの充実、②認知症への対応と高齢者の尊厳の保持、③利用者本位の介護サービスの充実、④在宅医療と介護連携の推進、⑤安全・安心なまちづくりの推進の5施策を柱とする。また、元気で“はつらつ”と暮らす環境づくり、誰もが“いきいき”と社会参加できる環境づくり、生活支援サービスの充実、認知症の人と家族を地域で支える環境づくり、いつまでも自分らしく暮らせる環境づくり、高齢者が地域で暮らし続けられる環境づくり、質の高い人材の確保と介護サービスの充実、在宅医療の提供体制づくり、医療と介護が連携する地域社会づくり、安全・安心に暮らせる環境づくり、人にやさしいまちづくりを重点施策としている。高齢者福祉施設の整備では、できる限り在宅に近い居住環境のもとで、一人ひとりの生活リズムに対応したケアを提供できる施設の整備を推進する必要がある、在宅サービスおよび地域密着型サービスの充実、地域や利用者のニーズに対応した施設等の整備に重点を置く。

広域型特別養護老人ホームは、3年間で1367人、地域密着型特別養護老人ホームは122人、介護老人保健施設は280人を整備する計画で、介護療養型医療施設と18年4月から新たな介護施設として、医療・介護・生活の3機能を備えた介護医療院は、0人とする。圏域ごとの施設整備計画は次のとおりで、【施設種別】▽圏域（17年度末定員総数／18年度見込み／19年度見込み／20年度

見込み）の順。特養ホームの①は広域型、②は地域密着型。

【特別養護老人ホーム】

▽水戸（①2711人／2921人／3044人／3194人、②90人／90人／67人／67人）

▽日立（①1305人／1305人／1305人／1305人、②103人／103人／103人／103人）

▽常陸太田・ひたちなか（1991人／2061人／2061人／2061人、②220人／220人／220人／220人）

▽鹿行（①1302人／1312人／1312人／1351人、②106人／106人／106人／135人）

▽土浦（①1522人／1592人／1592人／1622人、②245人／245人／245人／245人）

▽つくば（①1341人／1381人／1381人／1381人、②145人／145人／145人／203人）

▽取手・竜ヶ崎（①2069人／2069人／2109人／2449人、②78人／78人／107人／136人）

▽筑西・下妻（①1441人／1446人／1446人／1536人、②86人／86人／86人／86人）

▽古河・坂東（①1160人／1160人／1160人／1310人、②0人／0人／0人／0人）

【介護老人保健施設】

▽水戸（1920人／1972人／2017人／2361人）

▽日立（900人／901人／902人／963人）

▽常陸太田・ひたちなか（1405人／1411人／1438人／1650人）

▽鹿行（1119人／1144人／1169人／1314人）

▽土浦（971人／1031人／1075人／1247人）

▽つくば（884人／900人／916人／1181人）

▽取手・竜ヶ崎（1460人／1532人／1527人／1778人）

▽筑西・下妻（1130人／1133人／1141人／1282人）

▽古河・坂東（852人／855人／859人／979人）

茨城県における地域医療構想では、社会保障・人口問題研究所の人口推計によると、総人口は、2025年時点において276万4115人、40年時点

岸部中グループホーム

【建設場所】大阪府吹田市岸部中 1-26-1-102

【設置主体】(福) 寿楽会福祉会 〒564-0001 大阪府吹田市岸部北 4-9-3 Tel.06-6337-8400

定員 9 人以下のグループホームについて、現在の指定管理者の指定を取り消し、18 年 7 月より寿楽福祉会が新たな指定管理者に選ばれた。指定期間は 18 年 7 月 1 日～19 年 3 月 31 日となる。

エイジフリーハウス吹田健都

【建設場所】大阪府吹田市岸部新町

【設置主体】パナソニックエイジフリー㈱ 〒571-8686 大阪府門真市大字門真 1048 Tel.06-6906-2224

RC 造り 7 階建て 54 戸のサ高住を 19 年 9 月 1 日に開設する。自ら状況把握および食事の提供を行う。浴室は 4 階に 3 カ所、キッチンも 4 階に 2 カ所を設ける。

(仮称) 健都ウェルネス住宅

【建設場所】大阪府吹田市岸部新町 6 ほか

【設置主体】パナホーム㈱ 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町 1-1-4 Tel.06-6834-5111

RC 造り 7 階建て延べ 2098m² の規模で、54 戸の高齢者向け住宅を整備する。保育、学習、医療、フィットネス、物販の機能も導入。18 年度内の竣工を予定している。

美休

【建設場所】大阪府泉大津市河原町 264-10

【設置主体】(福) まほろば 〒590-0134 大阪府堺市南区御池台 1 丁 26-1 Tel.072-297-5108

特養ホーム（定員 50 人、短期 10 人）を新設する計画。規模は敷地 2000m²、S 造り 4 階建て延べ 2711m² を想定している。19 年 3 月の開所を目指している。

(仮称) 高槻市小規模特養ホーム

【建設場所】大阪府高槻市全域

【設置主体】高槻市（福祉指導課） 〒569-0067 大阪府高槻市桃園町 2-1 Tel.072-674-7821

第 7 期計画において、定員 29 人以下の小規模特養ホームを 1 カ所整備する計画。公募スケジュールは明らかにしていないが、19 年度の整備完了を目指している。

チャームスイート高槻藤の里

【建設場所】大阪府高槻市藤の里町 294-1

【設置主体】㈱チャーム・ケア・コーポレーション 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島 3-6-32 Tel.06-6445-3389

S 造り 3 階建て 83 戸のサ高住を 18 年 8 月 1 日に開設する。自ら状況把握および食事の提供を行う。浴室は 1～3 階に計 10 カ所、食堂は 1 階に 1 カ所を設ける。

高槻荘

【建設場所】大阪府高槻市郡家新町 48-7

【設置主体】(福) 大阪府社会福祉事業団 〒542-0012 大阪府大阪市中央区谷町 7-4-15 Tel.06-6763-3366

特養ホーム（定員 100 人）の大規模改修を検討している。規模は RC 造り 2 階建て延べ 3758m²。検討を進めた後、18 年度内の着工を目指している。



書 名介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2018-2019
 体裁・頁数B5 判 オフセット刷り 428 頁
 定 価15,000 円 + 税
 発 行2018 年 8 月 20 日