

ホテル・ 宿泊施設 計画総覧

2025年版

訪日客数は過去最高、
活況のホテル業界を知る



発行 産業タイムズ社

地方展開加速 外資系ホテル

広島・高知など西で拡大、HMI は業態転換を推進

外資系ホテルの地方進出が相次いでいる。コロナ禍前からじわじわとゴールデンルート以外にも広がっていたが、これが加速して新たに広島県廿日市市でヒルトン系高級ブランドの出店が決まった。また広島県呉市でも外資系高級ホテルの計画が控えているほか、ホテルマネージメントインターナショナル（HMI）はリブランドで外資系ホテルを積極出店するなど動きは多い。こうした動きに伴い、地方へインバウンドの波及が進んでいきそうだ。

広島県で複数、 四国含め瀬戸内海周辺で開発活況

2024年の訪日外国人数は過去最高の約3687万人を記録した。これまでホテル開発はゴールデンルートの拠点である東京、大阪、京都を中心に行われており、外資系高級ホテルの進出も

相次いだ。現在も開発は多い一方で、訪日外国人の増加とともにゴールデンルート以外を訪れる人が増えており、外資系ホテルの地方進出が目立っている。

開発の波は特に西日本へと広がっており、24年末から25年初頭にかけて広島県では複数の案件が浮上した。廿日市市では28年にヒルト

外資系ホテルの主な地方案件

ホテル名(仮称含む)	所在地	客室数	開業予定
ATONA 箱根	神奈川県	30～50	26年以降
浜松マリオットホテル	浜松市中央区	262 [※]	25年秋以降
京都マリオットホテル	京都市左京区	215 [※]	25年秋以降
神戸マリオットホテル	神戸市中央区	229 [※]	25年秋以降
コートヤード・バイ・マリオット神戸	神戸市中央区	381 [※]	25年秋以降
ホテル 寧 奈良	奈良市	—	—
ラグジュアリーコレクション鳥取	鳥取市	108	28年
コートヤード・バイ・マリオット広島	広島市中区	183	27年初頭
voco 広島	広島市南区	301	27年下半年
LXR ホテルズ&リゾーツ	広島県廿日市市	約60	28年
呉市外資ホテル計画	広島県呉市	—	29年度
マンダリンオリエンタル瀬戸内—高松	香川県高松市	92	27年
マンダリンオリエンタル瀬戸内—直島	香川県直島町	22	27年
マンダリンオリエンタル瀬戸内	(詳細非公表)	50	30年
松山市外資ホテル計画	愛媛県松山市	—	30年度
コートヤード・バイ・マリオット高知	高知市	210	28年秋
コートヤード・バイ・マリオット小倉	北九州市小倉北区	90 [※]	25年秋以降
コートヤード・バイ・マリオット北九州	北九州市八幡西区	220 [※]	25年秋以降
熊本市外資ホテル計画	熊本市中央区	—	—
ATONA 由布	大分県	30～50	26年以降
ATONA 屋久島	鹿児島県	30～50	26年以降

※はリブランド前の客室数

(仮称) 大阪マルビル建替プロジェクト：新設

大阪府

【運営者】 ダイワロイネットホテルズ(株) 〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町 3-3 Tel.03-5214-5039

【事業主体】 大和ハウス工業(株) 〒530-8241 大阪府北区梅田 3-3-5 Tel.06-6346-2111

【計画地】 大阪府北区梅田 1-9-20

【敷地】 約 3246m² 【規模】 地下 4 階地上 40 階建て延べ約 7 万 4000m²

【客室数】 約 280 室 【開業予定】 30 年 12 月

既存の大阪マルビルを解体し、その跡地に新ビルを建設する計画。ホテルはラグジュアリーホテルと都市型ホテルを導入する方針で、ラグジュアリーホテルは新たに誘致する考えだが、都市型ホテルはグループのダイワロイネットホテルズがビジネスホテルを出店する。

京阪・大林 中之島共同開発：新設

大阪府

【運営者】

【事業主体】 京阪電気鉄道(株) 〒540-6591 大阪府中央区大手前 1-7-31 Tel.06-6944-2521

【計画地】 大阪府北区中之島 4-51

【敷地】 5480m² 【規模】 —

【客室数】 — 【開業予定】 未定

京阪電鉄と大林組が京阪電鉄中之島駅前にホテル・オフィス・商業施設などで構成する、複合高層ビルを建設する計画。ホテルは外資系を中心に、ラグジュアリーホテルの誘致を進め、商業施設はカフェやレストランなどを想定している。当初は 12 年度の竣工を目指していたが、事業は遅滞しているもよう。

リーガロイヤルホテル（大阪）-Vignette Collection：新設

大阪府

【運営者】 ㈱ロイヤルホテル 〒530-0005 大阪府北区中之島 5-3-68 Tel.06-6448-1121

【事業主体】 同上

【計画地】 大阪府北区中之島 5-3-68

【敷地】 — 【規模】 —

【客室数】 1001 室 【開業予定】 25 年 4 月 1 日

既存のリーガロイヤルホテル（大阪）で大規模なリノベーションを実施し、IHG ホテルズ&リゾーツの日本初進出ブランドであるヴィニエット コレクションとしてリニューアルオープンする。リノベーションは 135 億円を投資するもので、客室だけでなく宴会場やレストラン、公共エリアも対象にし、全面的に刷新している。

ウォルdorf・アストリア大阪：新設

大阪府

【運営者】 ヒルトン 米国バージニア州

【事業主体】 三菱地所(株) 〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1 Tel.03-3287-5100

【計画地】 大阪駅北大深西地区 土地区画整理事業区域内

【敷地】 — 【規模】 延べ約 3 万 3090m²

【客室数】 252 室 【開業予定】 25 年 4 月 3 日

同ブランドは関西初進出となる。南街区の賃貸棟・西棟の 2 階および 28 ～ 38 階に位置する。客室は 46m² ～ と広く、オールデイダイニングレストラン、スペシャリティレストラン、ラウンジ&バー、シグネチャー・バー、宴会場、会議室、チャペル、ライブラリー・ラウンジ、屋内プール、フィットネス、スパなどを導入する予定。



書 名ホテル・宿泊施設 計画総覧 2025 年版
体裁・頁数B5 判 136 頁
定 価16,500 円（税込）
発 行2025 年 4 月 21 日