

# 介護老人施設・ 老人ホーム 計画一覧

2019-2020

超高齢化社会に対応する  
福祉・介護の最前線

## 未来設計

### 関東4都県で老人ホームを展開

(株)未来設計(東京都港区愛宕2-5-1)は、一層の高齢化社会の進展のなか、高齢者が安心して快適に暮らしていける環境の提供を目指し、有料老人ホーム「未来邸」「未来倶楽部」「みらい園」の開設運営を行っている。

同社は、19年1月22日付で東京地方裁判所へ民事再生法の適用を申請し、施設を運営しながら再生を目指している。

なお、同社は、東京都から18年10月に有料老人ホーム(46人)を整備する事業者を選定されたが、民事再生法の適用の申請により、19年1月に選定は無効とされた。同社は、世田谷区玉川3-39-9で整備するとしていた。

主な施設は以下のとおりで、【都県】▽施設名(開設年月、24時間:24時間看護職員常駐/診:クリニック併設/リハ:リハビリ強化)の順。

【東京都】▽未来邸二子玉川(17年7月、24時間)▽未来邸日本橋(04年11月、24時間)▽未来倶楽部町田(17年9月、24時間)▽未来倶楽部大泉学園(16年4月、24時間)▽未来倶楽部東糀谷(16年2月、24時間)▽未来倶楽部府中武蔵番館(13年3月、24時間)▽未来倶楽部国分寺(11年1月、24時間)▽未来倶楽部江戸川(04年8月、24時間/診)▽未来倶楽部府中(04年5月、一)

【神奈川県】▽未来倶楽部港南中央(17年11月、24時間)▽未来倶楽部宮前(16年11月、24時間)▽未来倶楽部茅ヶ崎(16年1月、24時間)▽未来倶楽部中野島(15年6月、24時間)▽未来倶楽部美しが丘(15年11月1日からみらい園美しが丘より名称変更、11年9月、24時間)▽未来倶楽部川崎大師武蔵番館(10年9月、24時間)▽未来倶楽部港南台(10年4月、24時)▽未来倶楽部保土ヶ谷(10年2月、24時間)▽未来倶楽部荏田(07年9月、24時間/リハ)▽未来倶楽部生田(07年7月、リハ)▽未来倶楽部鷺沼(07年5月、一)▽未来倶楽部十日市場(07年2月、一)▽未来倶楽部青葉

田奈(06年2月、一)▽未来倶楽部川崎(05年10月、一)▽未来倶楽部さくら台(03年10月、一)▽未来倶楽部青葉台(02年11月、一)▽未来倶楽部川崎大師(02年5月、一)

【埼玉県】▽未来倶楽部川口新井宿(16年11月、24時間)▽未来倶楽部東浦和(10年2月、24時間)▽未来倶楽部三郷(10年9月、24時間)▽未来倶楽部三郷駅前(12年4月、24時間)▽未来倶楽部三郷武蔵番館(12年11月、リハ)

【千葉県】▽未来倶楽部幕張武蔵番館(17年12月、24時間)▽未来倶楽部新検見川(17年7月、24時間)▽未来倶楽部南行徳(02年7月、一)▽未来倶楽部行徳(05年9月、一)▽未来倶楽部幕張(08年12月、24時間)▽未来倶楽部柏高柳(13年2月、24時間)

施設により、クリニック併設タイプを用意し、24時間看護職員常駐、医療措置、リハビリ、終末期ケアに対応することが可能である。

なお、関連企業の(株)ウェルネスプランニングは、薬局の経営、処方せんによる調剤および医薬品の販売、居宅療養管理指導事業、医薬品、医薬部外品、医療用具、医療雑貨品、衛生用品および衛生材料の販売、健康補助食品、栄養補助食品の販売、医療、介護、保健衛生に関するコンサルティング業務などを展開、調剤から有料老人ホーム未来邸・未来倶楽部での服薬指導も行う。

### 4都県でオーナー募集中

未来設計では、上記4都県を対象に、土地の有効活用として有料老人ホームの建設、20年の一括借上げの提案や、企業が保有する独身寮、マンションなどの遊休建築物の高齢者施設への再活用の提案を行っている。

希望エリアは、東京都(中央区、港区、千代田区、台東区、品川区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、新宿区、渋谷区、豊島区、練馬区、文京区、吉祥寺・三鷹等のJR中央線沿線、三鷹市、町田市、調布市、

# 愛知県

## 愛知県、オレンジタウン構想を推進

愛知県の2019年度当初予算において、高齢者福祉対策では、あいちオレンジタウン構想推進2億4368万4000円のうち、推進費（「認知症に理解の深いまちづくり」の実現に向けた構想の推進）1億8472万4000円、認知症研究施設整備費補助金（新規、ほかに債務負担行為9億4204万円、認知症に関する研究施設の整備への支援）5896万円を計上しており、これは、主に国立長寿医療研究センターの新棟整備に充当する。また、老人福祉施設設置費補助金（特養ホーム、対象8カ所）として9億5455万円、介護施設等整備事業費32億2719万5000円（うち県事業費4億3680万円、市町村事業費補助金27億9039万5000円）を見ており、地域福祉対策のうち地域包括ケア推進費（モデル事業の実施、市町村に対する相談支援）に4579万1000円を充てる。

## 名古屋市、 19年度に広域型・医療対応型で特養3件補助

名古屋市は、19年度の当初予算で、広域型特養ホームの2カ所（1カ所継続、1カ所新規）や、医療対応型特養ホーム整備の債務負担行為の設定などを行った。

民間特別養護老人ホームの整備補助に3億7000万円を計上しており、新規整備1カ所（定員100人）と継続整備1カ所（定員100人）を補助する。新規は、新設法人が19～20年度に中村区日吉町で整備するもので、建物はS造り7階建て延べ5086m<sup>2</sup>となる。特養ホームの運営のほか、小規模多機能型居宅介護（29人）、訪問介護、居宅介護支援の各事業を実施する。継続整備は、（福）紫水会が守山区森孝2で行うもので、RC造り4階建て延べ5273m<sup>2</sup>の規模となる。短期入所20人を備え、居宅介護支援を手がける。19年度中に整備を終える。

このほか、医療対応型特養ホーム1カ所（ユニット型、定員120人）の新規整備に係る債務負担行為（20～21年度）がある。19年度に整備事業者を決定する。整備予定地は西区押切1。

（新規）民間特別養護老人ホームにおける多床室の改修補助に7560万円を計上した。これは、既設の特養ホームの多床室について、居住環境の質を向上させるため、県の基金を活用してプライバシーに配慮した新しいタイプの多床室への改修経費を助成する。プライバシーに配慮した新しいタイプの多床室とは、間仕切りなど（家具・カーテンは不可）を設置し、できる限りのプライバシーを確保した多床室のことで、2カ所（計108床）を補助する。以下は、その補助対象施設の▽法人名＝施設名（所在地、施設定員、改修床数）の順。▽（福）英楽会＝楓林花の里（緑区大高町、84人、56床）▽（福）八事福祉会＝八事苑（天白区大坪2、120人、52床）

有料老人ホームの消防設備整備補助として、732万円を計上した。既存高齢者施設などの消防設備（スプリンクラー設備、ポンプユニット設備）について、国の交付金を活用して整備を促進するもの。補助対象は、（医）悠山会の有料老人ホーム「ファミリー社」（名東区一社4、定員25人）。

高齢者福祉施設の開設準備経費補助は、1億470万円を計上した。補助対象となっているのは、認知症高齢者グループホーム3カ所、小規模多機能型居宅介護事業所3カ所、看護小規模多機能型居宅介護事業所1カ所、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所3カ所。

外国人介護人材育成支援事業に1000万円を計上した。介護人材の確保が困難な状況において、介護施設では、身分または地位に基づく在留資格（日本人の配偶者など）の外国人の雇用が増えてくるなか「言葉の問題」が課題となっているため、日本語の教育などは日本人スタッフが行っており施設の負担となっている。同事業では、これらに在留資格の外国人介護職員に対して日本語教育の支

**豊岡市小規模多機能ホーム整備計画**

【建設場所】兵庫県豊岡市内

【設置主体】豊岡市（健康福祉部高齢介護課高齢者政策係）〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2-4 Tel.0796-24-2401

小規模多機能ホーム（看護含む）1カ所を計画。小多機は城崎または竹野圏域、看護は豊岡、城崎、竹野、出石または但東圏域で募集。19年8月中旬に結果通知、20年度の開設。

**豊岡市特定施設整備計画**

【建設場所】兵庫県豊岡市内

【設置主体】豊岡市（健康福祉部高齢介護課高齢者政策係）〒668-8666 兵庫県豊岡市中央町2-4 Tel.0796-24-2401

市内全域が対象で特定施設入居者生活介護事業所を計画。入居31人、利用22人の範囲内で選定する。19年8月中旬の事業者決定、20年度までの開設予定。

**（仮称）ぶどうの枝福祉会看護多機能ホーム**

【建設場所】兵庫県豊岡市但東町小谷338-1

【設置主体】（福）ぶどうの枝福祉会 〒654-0121 兵庫県神戸市須磨区妙法寺字野路山1053 Tel.078-741-8750（愛の園）

（看護）小規模多機能型居宅介護事業所1カ所を新設する。20年3月の竣工を予定している。

**（仮称）ポポロの杜出石2号館**

【建設場所】兵庫県豊岡市出石町片間54

【設置主体】㈱ポポロ 〒668-0843 兵庫県豊岡市引野55 Tel.0796-22-1586

既存のポポロの杜出石に近接し、サ高住33戸を新設する。19年9月の竣工を予定している。

**（仮称）あっぷるグループホーム**

【建設場所】兵庫県加古川市尾上町養田160-1

【設置主体】㈱あっぷる 〒670-0936 兵庫県姫路市古二階町63 Tel.079-426-5599（あっぷる加古川介護ステーション）

グループホーム18人を新設する。19年度内のオープンを目指す。

**加古川市（混合型）特定施設入居者生活介護**

【建設場所】兵庫県加古川市内

【設置主体】加古川市（介護保険課管理係）〒675-8501 兵庫県加古川市加古川町北在家2000 Tel.079-427-9123

20年度整備の特定施設のうち新設・増設問わずケアハウス30人（新設は30人に限る）、同じくサービス付き高齢者向け住宅は50人（新設は30人に限る）を募集し、結果は19年秋を予定。

**加古川市ケアハウス整備計画**

【建設場所】兵庫県加古川市内

【設置主体】加古川市（高齢者福祉係）〒675-8501 兵庫県加古川市加古川町北在家2000 Tel.079-421-2045

新設・増床問わずケアハウス30人以下（ユニット型）を募集。19年9～10月ごろに結果を通知する。20年度中の整備を予定している。



書名 .....介護老人施設・老人ホーム計画一覧 2019-2020  
体裁・頁数 .....B5判 オフセット刷り 402頁  
定価 .....15,000円+税  
発行 .....2019年8月21日